

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 ของนิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส พระราม9 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/4431 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองบริเวณพื้นผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการมีการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มลพิษทางอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพน้ำ			
- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
-	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสปาร์ เพลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังแยกตะกอน-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุดและบริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ (ประเภท ก)	-	ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดโดยมีการจัดทำรายงานเป็นประจำทุกเดือน (ทส.2)	-	ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.3 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 208 ลบ.ม.และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค โดยมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งสามารถสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.4 การบำบัดน้ำเสีย			
- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแต่ละชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 2
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน			
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.5 การระบายน้ำ			
- โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อเท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้ง ไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วินาที (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณรั้วข้างโครงการซึ่ง มีความจุที่เพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.6 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวม มูลฝอย จากแต่ละชั้นของอาคาร และคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพัก มูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอย เปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด – ปิดถึงกัน ส่วนมูลฝอย อันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นคนคอยดูแล รักษาความสะอาด คอยทำความสะอาดอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ และมีหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารและทำการคัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภท มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10,11)
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอย	ทางโครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้แต่ละชั้นซึ่งมีปริมาณที่ เพียงพอกับความต้องการและมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีการติดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
- การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์เป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. (ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.)	ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยทางโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และทำการแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	ทางโครงการมีการกำชับกับแม่บ้านประจำโครงการที่เก็บขนรวบรวมมูลฝอยให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้มิดชิดเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการมอบหมายให้แม่ประจำโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินภายในอาคาร อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยรวม ใส่รถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะปูบล็อกปูหญ้า บริเวณทางเดินจากห้องพักมูลฝอย มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	ทางโครงการจัดทำรถเพื่อการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมาถึงถังพักด้านข้างอาคารเพื่อรอรถจากสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอยู่เป็นประจำโดยมีการเก็บขนทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 3
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.7 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) โดยทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
- รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัดโดยติดไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.8 การป้องกันอัคคีภัย					
จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ได้มากที่สุด (เนื่องจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้)					
ระบบป้องกันอัคคีภัย					
-	ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง 1 เครื่องอัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 116 ม.				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.8 การป้องกันอัคคีภัย				
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้			
-	ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC			
-	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5×2.5×6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก			
-	บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย - บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 190 ซม. - บันได ST-3,ST-4,ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น2-ชั้นดาดฟ้า แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.8 การป้องกันอัคคีภัย					
ระบบเตือนภัย					
-	Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
-	Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง, ที่จอดรถ, ทางรถวิ่ง, โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวน 239 จุด				
-	Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด				
-	Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพหากพบว่าชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 4
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
-	จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการมีการจัดอบรมและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ไปเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม และ จะทำการซ้อมอพยพหนีไฟอีกครั้งในช่วงปลายปี 2568	-	ภาคผนวก ข 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.9 ระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,9526 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่ที่เขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่ชั้นล่างโดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทองซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.10 การจราจร			
- ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาดำเนินการ ติดตั้งเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนนซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการมีการทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักในการเข้า- ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำทำให้เกิดการหมุนเวียนของพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
2.11 การใช้ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,820 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้หลอดไฟแบบประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสปาร์ เพลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสปาร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.12 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมาพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมอบหมายให้ช่างอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ,ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการการประหยัดพลังงาน โดยมีการประชาสัมพันธ์ ติดไว้ที่บอร์ดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.2 สาธารณสุข			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,316 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมดโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-